

STANOVISKO

k parkování elektromobilů a k instalaci nabíjecích zařízení v prostorách hromadných garáží objektu Společenství vlastníků jednotek OULU Hloubětín.

Provozovatel:

SVJ OULU Hloubětín Saarinenova 1129/1, 1129/3, 1129/5, Praha 9

Saarinenova 1129/3, Praha 9, 198 00

IČO : 22436863

Zpracovatel:

Matyáš Kalenda

Kurzova 2391/9, 155 00 Praha 13

IČO: 49691074

Z-OZO PO č. 226/2012

Datum: 14. 12. 2025

1. Účel stanoviska

Stanovisko posuzuje parkování elektromobilů a provoz nabíjecích zařízení v podzemních hromadných garážích objektu z hlediska požární ochrany **v návaznosti na platné požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ)** a dokumentaci požární ochrany objektu.

2. Podklady pro zpracování

Stanovisko vychází zejména z:

- **Požárně bezpečnostního řešení stavby**
SUOMI HLOUBĚTÍN – domy E, F, W
(DSP – změna stavby před dokončením, aktualizace 05/2017),
 - dokumentace požární ochrany objektu,
 - interního dokumentu provozovatele – podmínky pro nabíjení EV.
-

3. Vyhodnocení PBŘ ve vztahu k elektromobilům

Podle PBŘ jsou podzemní garáže objektu posuzovány dle ČSN 73 0804 jako:

- **hromadné, vestavěné, uzavřené požární úseky garáží,**

- určené pro **vozidla s kapalnými palivy nebo elektrickými zdroji (bez ohledu na kombinaci)**,
- bez výskytu plyných paliv,
- bez skladování hořlavých kapalin nad stanovené limity,
- se stupněm požární bezpečnosti **II. SPB**.

Z uvedeného vyplývá, že:

➡ **parkování elektromobilů je PBR výslovně předpokládáno a započteno do návrhových parametrů stavby.**

SUO_170509_ZRS_PBR_SO-01-EF_001...

4. Parkování elektromobilů

Parkování elektromobilů v podzemních garážích:

- **nepředstavuje změnu způsobu užívání stavby,**
- **nemění požární zatížení ani stupeň požární bezpečnosti PÚ,**
- **nevyžaduje změnu PBR ani jeho aktualizaci.**

Parkování je přípustné při dodržení Požárního řádu garáží a obecně platných zásad požární ochrany.

5. Instalace nabíjecích stanic pro elektromobily

Instalace nabíjecích stanic (zásuvek / wallboxů) v prostorách podzemních hromadných garáží **nepředstavuje změnu požárně bezpečnostního řešení stavby**, pokud jsou splněny níže uvedené podmínky.

5.1 Podmínky přípustnosti instalace

Instalace nabíjecích zařízení je z hlediska požární ochrany přípustná za předpokladu, že:

- je provedena **odborně oprávněnou osobou**,
- je realizována na základě **schválení provozovatele objektu (SVJ)**,
- má **samostatné jištění a ochrany** dle platných předpisů,
- je provedena **výchozí revize elektroinstalace**,
- kabelové trasy **nezasahují do únikových cest** ani neomezují přístup k prostředkům PO,
- všechny prostupy kabeláže požárně dělicími konstrukcemi jsou opatřeny **certifikovanými požárními ucpávkami**.

5.2 Vazba na PBŘ

Instalace nabíjecích zařízení:

- nemění požární zatížení požárních úseků,
- nemění stupeň požární bezpečnosti,
- nemění koncepci požárního zásahu dle PBŘ (zásah z vnějších prostor, využití EPS, PHP, hydrantů).

Z hlediska PBŘ se jedná o **technické zařízení provozované v rámci již posuzovaného druhu užívání garáží**.

5.3 Provozní režim

Provoz a údržba nabíjecích zařízení se řídí:

- Požárním řádem garáží,
- interním dokumentem provozovatele
„Podmínky pro zřízení zásuvky pro nabíjení elektromobilů v prostorách SVJ“.

6. Nabíjení elektromobilů

PBŘ řeší garáže jako prostory s elektrickými zařízeními, vybavené EPS, AS a NO. Provoz nabíjecích zařízení je z pohledu PBŘ přípustný za podmínky, že:

- nabíjení probíhá **výhradně z pevně instalovaných, odborně provedených a revidovaných nabíjecích zařízení**,
- nedochází k provizorním elektroinstalacím,
- nejsou dotčeny únikové cesty, požární úseky ani požárně bezpečnostní zařízení.

Tyto podmínky jsou řešeny **provozním režimem**, nikoli změnou PBŘ.

7. Vazba na dokumentaci požární ochrany

V návaznosti na PBŘ je:

- aktualizován **Požární řád garáží**,
- zpracován **dodatek k dokumentaci zdolávání požáru**, který informuje jednotky PO o možném výskytu elektromobilů a o možnosti odpojení nabíjecích okruhů.

Koncepce požárního zásahu dle PBŘ zůstává beze změny (zásah z vnějších prostor, využití EPS, PHP, hydrantů).

SUO_170509_ZRS_PBR_SO-01-EF_001...

8. Technicko-organizační opatření

Provozní a organizační opatření související s elektromobily:

- jsou již **plně obsažena v PBŘ** (druh garáží, typ vozidel, režim zásahu),
- jsou **rozpracována v Požárním řádu garáží**,
- a **upřesněna dodatkem k DZP**.

Z tohoto důvodu **není nutné zpracovávat samostatná technicko-organizační opatření** podle § 30 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

9. Závěr

Z hlediska požární ochrany je parkování elektromobilů a provoz nabíjecích zařízení v podzemních hromadných garážích objektu Společenství vlastníků jednotek OULU Hloubětín **v souladu s platným PBŘ stavby**.

Navržená úprava dokumentace požární ochrany:

- nemění schválené PBŘ,
- zachovává požární bezpečnost objektu,
- je plně obhajitelná při kontrole HZS i z pohledu pojišťovny.

V Praze dne 14. 12. 2025



.....
Matyáš Kalenda
Z-OZO PO č. 226/2012