

POŽÁRNÍ ŘÁD – GARÁŽE

Požární řád je zpracován na základě ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve znění ust. § 31 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

Tento požární řád je zpracován pro SVJ OULU Hloubětín Saarinenova 1129/1, 1129/3, 1129/5, Praha 9, Saarinenova 1129/3, Praha 9, 198 00, IČO : 22436863

1. ÚČEL A ROZSAH

Požární řád stanoví povinnosti právnických a fyzických osob při zabezpečení požární ochrany v prostorách hromadných garáží objektu a upravuje podmínky požární bezpečnosti v těchto prostorách.

Požární řád je závazný pro všechny osoby, které se v prostorách garáží zdržují nebo je užívají.

2. CHARAKTERISTIKA PROSTOR A POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ

Prostory garáží slouží ke společnému parkování motorových vozidel, motocyklů a kol nájemníků objektu.

Vzhledem k charakteru provozu se v garážích nacházejí hořlavé látky, zejména:

- pohonné hmoty (benzin, nafta),
- provozní kapaliny,
- plastové části vozidel,
- pneumatiky a další hořlavé materiály.

Z hlediska požárního nebezpečí jsou prostory garáží zařazeny mezi prostory se zvýšeným požárním nebezpečím.

V garážích se mohou nacházet také vozidla s elektrickým pohonem (elektromobily).

3. STANOVENÍ PODMÍNEK POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

V prostorách garáží platí zejména tato opatření:

- v garážích je zakázáno provádět opravy vozidel,
- v garážích je zakázáno skladovat tlakové nádoby, hořlavé kapaliny a hořlavé látky mimo provozní náplně vozidel,
- v garážích je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm a kouřit,
- v garážích je zakázáno odstavovat vozidla mimo vyhrazená parkovací stání,
- v garážích musí být trvale zajištěny volné únikové cesty a přístupy k hasicím přístrojům a hydrantům,
- je zakázáno poškozovat nebo zakrývat požárně bezpečnostní zařízení a značení,
- při opuštění vozidla musí být vypnut motor a elektrické spotřebiče.

4. PARKOVÁNÍ A NABÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ

4.1 Parkování elektromobilů

Parkování elektromobilů v prostorách garáží je povoleno při dodržení tohoto požárního řádu a ostatních interních předpisů provozovatele.

4.2 Nabíjení elektromobilů

Nabíjení elektromobilů v prostorách garáží je povoleno výhradně:

- z pevně instalovaných, schválených a revidovaných nabíjecích zařízení,
- v souladu s interním dokumentem provozovatele
„Podmínky pro zřízení zásuvky pro nabíjení elektromobilů v prostorách SVJ“.

Zakazuje se:

- nabíjení elektromobilů z běžných zásuvek,
- používání prodlužovacích kabelů,
- provizorní nebo neodborné elektroinstalace,
- zásahy do společných elektroinstalací bez souhlasu provozovatele.

5. POVINNOSTI OSOB

Všechny osoby pohybující se v prostorách garáží jsou povinny:

- dodržovat ustanovení tohoto požárního řádu,
- dbát pokynů provozovatele objektu,
- udržovat pořádek a čistotu,
- neprodleně hlásit zjištěné závady, které by mohly vést ke vzniku požáru.

6. POSTUP PŘI VZNIKU POŽÁRU

V případě vzniku požáru je každý povinen:

- učinit opatření k záchraně ohrožených osob,
- ohlásit požár na tísňovou linku 150 nebo 112,
- zahájit hašení dostupnými hasicími prostředky, pokud tím neohrozí sebe ani ostatní osoby,
- řídit se požárními poplachovými směrnicemi objektu.

7. ODPOVĚDNOST

Za dodržování tohoto požárního řádu odpovídá provozovatel objektu.

Uživatelé garáží odpovídají za dodržování stanovených podmínek požární ochrany a za škody způsobené jejich porušením.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento požární řád nahrazuje Požární řád garáží ze dne 12. 2. 2019.

Požární řád nabývá platnosti dnem schválení provozovatelem objektu.



V Praze dne: 14. 12. 2025

Zpracoval: Matyáš Kalenda, Z-OZO 226/2012

Schválil:

Statutární orgán právnické osoby